



## **1. Allgemeine Vorbemerkungen**

### **1.1 Beteiligte bei der Erstellung**

Die vorliegende Unterlage wurde in Zusammenarbeit zwischen Sana Immobilien Service (SIS) und dem Medizintechnischen Service Zentrum (MTSZ) erstellt. Dazu wurden der Konzernbereich für Hygiene und Infektiologie, die Servicegesellschaften TGmed, Sana IT Services (SIT), Sana DGS pro.service (DGS) sowie die entsprechende medi-zinische Fachgruppe wie die Unternehmensstrategie Pflege integriert und ein gesamtheitlicher Beschluss erwirkt. Weitere Dienstleister wie z.B. die Sana Catering Services GmbH (SCS) wurden hinzugezogen, falls diese im entsprechenden Funktionsbereich tätig werden.

### **1.2 Bedeutung**

#### **1.2.1 Anwendungsbereich**

Der vorliegende Bau- und Betriebsgrundsatz ist im Rahmen von Bau- und Sanierungsprojekte zu berücksichtigen. Darin sind die übergeordneten Anforderungen an einen sicheren und wirtschaftlichen Betrieb, die sich aus der Nutzung ergebenden geometrischen und qualitativen Anforderungen sowie die technischen und medizintechnischen Ausstattungparameter zusammengefasst.

#### **1.2.2 Übergeordnete Festlegungen**

Der entsprechende Bau- und Betriebsgrundsatz der Stufe II enthält grundlegende Information über Betriebsorganisatorische Prozesse, Gliederung und Raumgrößen innerhalb der jeweiligen Funktionsstelle.

### **1.3 Grundsätzliche Vorgaben**

#### **1.3.1 Achsraster**

Als Tragwerksraster ist ein Achsabstand von 7,50 m zugrunde gelegt. Damit lassen sich lichte Raumbreiten von 3,60 m realisieren, die sowohl für Räume in der Allgemeinpflege, wie auch in administrativen Bereiche geeignet ist. Für Pflegebereiche in der Geriatrie bzw. HighCare Pflegebereiche sind Raumbreiten > 3,60 m vorzusehen. Das Ausbauraster beträgt 1,25 m.

#### **1.3.2 Fenster**

Fenster von Pflegezimmern haben eine Brüstungshöhe von max. 45 cm. Die dargestellte Fens-tergeometrie kann projektspezifisch angepasst werden.

#### **1.3.3 Innentüren**

Gem. Sana Bau- und Betriebsgrundsätzen sind bettengängige Türen i.d.R. im Format 1,25 x 2,135 m geplant. Gem. einzelner Landesbauordnungen gelten Türen nur dann als betten-gängig, wenn diese eine lichte Breite von  $\geq 1,25$  m aufweisen. Mit der jeweiligen Genehmigungsbehörde ist zu klären, ob Türen mit Baurichtmaß = 1,25 m für Bettenverkehr zugelassen sind.

### **1.3.4 Wandschutz**

Als Wandschutz / Spritzschutz / Rammschutz ist ein Produkt inkl. Farbangabe ausgewählt. Dessen bauaufsichtliche Zulässigkeit und Übereinstimmung mit den Vorgaben des Brandschutzkonzeptes ist mit dem Brandschutzsachverständigen abzustimmen.

### **1.3.5 Raumluftechnik**

Bei innenliegenden Räumen und mechanisch be- und entlüfteten Räumen ist eine Abhangdecke vorzusehen. Lichte Raumhöhen von mind. 2,5 m in untergeordneten Räumen bzw. von mind. 3,0 m in Eingriffs- und Funktionsräumen sowie in Patientenzimmern sind einzuhalten.

### **1.3.6 Belichtung**

Die Eignung und Entsprechung planungsregulatorischer Vorgaben der dargestellten Leuchten-Ausführung und -Anordnung ist durch die Fachplanung durch eine Lichtberechnung nachzuweisen. Eine Sicherheitsbeleuchtung gem. bauaufsichtlicher Vorgaben ist zu berücksichtigen. Die Integration tageslichtabhängiger Beleuchtungssteuerungen bzw. Lichtsteuerungssysteme ist durch die Fachplanung zu prüfen und zu bewerten.

### **1.3.7 W-LAN Netz**

Es ist ein flächendeckendes WLAN-Netz gemäß Vorgaben SIT zu realisieren.

## **1.4 Abweichungen**

In Einzelfällen kann es notwendig sein von Bau- und Betriebsgrundsätzen in Teilen abzuweichen. Gründe für eine Abweichung von den Vorgaben der jeweiligen Bau- und Betriebsgrundsätze können unter anderem sein:

1. Bauen im Bestand
2. Medizinische Strategie, Zertifizierungsvoraussetzungen
3. Technische Innovation
4. Regionale oder geänderte planungsregulatorische Vorgaben
5. Vorgaben des Fördermittelgebers

Sämtliche Abweichungen von Bau- und Betriebsgrundsätzen sind jedoch mit dem Sana Immobilien Service abzustimmen. Dies gilt insbesondere für Abweichungen im Bereich der Raumgeometrie, der Ausstattung, bei Abweichungen von Produktvorgaben sowie Farben und Materialien.

## **1.5 Übergeordnete Vorgaben**

Die Übereinstimmung der Sana Bau- und Betriebsgrundsätzen mit gesetzlichen Vorgaben, Verordnungen, Normen, regionalen Bauvorschriften, den Vorgaben des jeweiligen Fördermittelgebers ist durch den Planer zu prüfen. Im Falle von Abweichungen ist die Planung entsprechend der aktuell gültigen planungsregulatorischen Vorgaben anzupassen.

## 2. Raumbuch

### RAUM TYPEN

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Projekt:                   | 0000-Stamm        |
| Raumtyp - ID:              | 2.01.01.01        |
| Raumtyp - Raumbezeichnung: | 1-Bett Zimmer GKV |

### GLIEDERUNG

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Funktionsbereich: | 2.00    |
| Funktionsstelle:  | 2.01    |
| DIN 277 Detail:   | HNF 6.7 |

### ALLGEMEINE ANGABEN

|              |          |
|--------------|----------|
| Fläche Soll: | 20,00 m2 |
|--------------|----------|

### ANFORDERUNGEN

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Bildschirmarbeitsplätze: | 1 Anzahl |
|--------------------------|----------|

### STATIK

|              |            |
|--------------|------------|
| Flächenlast: | 5,00 KN/m² |
| Punktlast:   | 3,00 KN    |

### Bemerkung

|            |                                                |
|------------|------------------------------------------------|
| Bemerkung: | lichte Raumhöhe im Eingangsbereich mind. 2,50m |
|------------|------------------------------------------------|

### 330\_WAA VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN - AUSSEN

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Sichtschutz: | X                              |
| Bemerkung:   | Sichtschutz als Dimout-Vorhang |

### 340\_WAI VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN - INNEN

|           |   |
|-----------|---|
| Handlauf: | X |
|-----------|---|

### 340\_WAI VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN - INNEN (WANDÖFFNUNG-TÜR)

|               |                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|
| Bettengängig: | X                                                                      |
| Bemerkung:    | Türblatt mit PU-Kante, Farbe Türblatt und Türzarge RAL 7012 basaltgrau |

### 340\_WAI VERTIKALE BAUKONSTRUKTIONEN - INNEN (WANDÖFFNUNG, FENSTER)

### 350\_340\_BOD HORIZONTALE BAUKONSTRUKTIONEN BODEN

### 350\_340\_BOD HORIZONTALE BAUKONSTRUKTIONEN - DECKEN

|            |                        |
|------------|------------------------|
| Bemerkung: | AHD im Eingangsbereich |
|------------|------------------------|

### 380/610\_EIN

|                                                          |                                                                |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Bemerkung:                                               | Das Schaltersystem beinhaltet alle erforderlichen Einzelteile. |
| <b>410_SAN</b>                                           |                                                                |
| <b>420_HZG</b>                                           |                                                                |
| Bemerkung:                                               | Hygieneheizkörper                                              |
| <b>430_RLT</b>                                           |                                                                |
| <b>440_ELT</b>                                           |                                                                |
| <b>441 STARKSTROM</b>                                    |                                                                |
| Leistungsaufnahme [EWA]:                                 | $\Sigma$ 2400 W                                                |
| AV 230V, 16A [EAV]:                                      | 6,00 Stk $\Sigma$ 3 Stk                                        |
| AV 230V, 16A, Stromkreise an Schnittstellenplatte [EAS]: |                                                                |
| SV 230V, 16A [ESV]:                                      | 2,00 Stk $\Sigma$ 1 Stk                                        |
| SV 230V, 16A, Stromkreise an Schnittstellenplatte [ESS]: |                                                                |
| SV-IT 230V, 16A [ESI]:                                   |                                                                |
| BSV 230V, 16A [EBV]:                                     |                                                                |
| SV-IT 400V CEE [ECI]:                                    |                                                                |
| Steckdose SV-IT, CEE, 400V, 16A [ECI]:                   |                                                                |
| Steckdose AV, CEE, 400V, 16A [ECA]:                      |                                                                |
| Doppeldose [EPB]:                                        |                                                                |
| Einfachhohlwanddose, Durchmesser 68mm [EHW]:             |                                                                |
| Freies Kabelende [EFK]:                                  | 3,00 Stk $\Sigma$ 1 Stk                                        |
| Freies Kabelende, geschaltet [EFG]:                      |                                                                |
| Röntgen, Stromkreise an Schnittstellenplatte [ERS]:      |                                                                |
| Warnleuchte Röntgen (Empfehlung) [ERW]:                  |                                                                |
| NOT-Ausschalter [ENO]:                                   |                                                                |
| <b>445 BELEUCHTUNG</b>                                   |                                                                |
| <b>450_SIA</b>                                           |                                                                |
| Freies Kabelende RJ45 [DF _]:                            |                                                                |
| DVI Steckdose DVI [DVI]:                                 |                                                                |
| NTV Steckdose TV [NTV]:                                  |                                                                |
| Steckdose Lichtwellenleiter [DLW]:                       |                                                                |
| DHD Steckdose HDMI [DHD]:                                |                                                                |
| Steckdose VGA [DVG]:                                     |                                                                |
| Schwestern-/Lichtruf [DOP]:                              |                                                                |

451\_IT

470\_GAS

Entnahmestelle AIR (medizinisch , 5bar): 1,00 Stk

Entnahmestelle O2: 1,00 Stk

473/620\_MED

480\_MSR

### Medizintechnik

| MT-eClass                           | Bezeichnung                                       | Menge | Einheit | Bemerkung                                                                                                                                            |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 00-02-01-01-0100                    | Technische Raumanforderungen MT 1-Bett Zimmer GKV | 1     |         | Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen. |
| <b>473 Ortsfeste Medizintechnik</b> |                                                   |       |         |                                                                                                                                                      |
| 20-61-02-04-1110                    | Patientenhebesystem, Schiene, eingleisig          |       |         | Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen. |
| 20-61-02-04-1120                    | Patientenhebesystem, Hebesystem                   |       |         | Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen. |
| <b>620 Lose Medizintechnik</b>      |                                                   |       |         |                                                                                                                                                      |
| 20-61-02-01-1000                    | Patientenbett, inkl. Matratze                     | 1     |         | Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische Raumanforderungen MT) hinzuzuzählen. |
| 20-61-02-92-1000                    | Nachttisch                                        | 1     |         | Die unten aufgeführten Angaben sind mit der Menge zu multiplizieren. Sie sind den Raumanforderungen (Technische                                      |

| MT-eClass                                    | Bezeichnung                                        |                     | Menge                           | Einheit                                                                                                                                                                  | Bemerkung                               |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                              |                                                    |                     |                                 |                                                                                                                                                                          | Raumanforderungen MT)<br>hinzuzuzählen. |
|                                              |                                                    |                     |                                 |                                                                                                                                                                          |                                         |
| Ausstattung                                  |                                                    |                     |                                 |                                                                                                                                                                          |                                         |
| Kostengruppe                                 | Bezeichnung                                        | Produktbeschreibung | Material                        | Farbe/ Oberfläche                                                                                                                                                        | Menge Einheit                           |
| 344 Innenwände/ Vertikale Bau-konstruktionen |                                                    |                     |                                 |                                                                                                                                                                          |                                         |
| 344                                          | GKV Drückergarnitur                                |                     | Edelstahl                       | fein matt gebürstet                                                                                                                                                      | 1 St                                    |
| 353 Deckenbekleidungen                       |                                                    |                     |                                 |                                                                                                                                                                          |                                         |
| 353                                          | GKV Bodenbelag                                     |                     | PVC, homogen                    | hellgrau                                                                                                                                                                 | 20 m²                                   |
| 345 Innenwandbekleidungen                    |                                                    |                     |                                 |                                                                                                                                                                          |                                         |
| 345                                          | Rammschutz                                         |                     | Kunststoffplatte                | RAL 9010 reinweiß                                                                                                                                                        | 9.5 m²                                  |
| 381 Allgemeine Einbauten                     |                                                    |                     |                                 |                                                                                                                                                                          |                                         |
| 381                                          | GKV Einbauschränk                                  |                     | HPL -beschichtete<br>Spanplatte | Oberfläche HPL RAL 9010; Tür-,<br>Decken-, Sockelblende HPL<br>Pfleiderer Sonoma Eiche hell<br>R20128, Dekorrichtung vertikal;<br>Bügelgriff Edelstahl matt<br>gebürstet | 1 St                                    |
| 610 Empfehlung allgemeine Ausstattung        |                                                    |                     |                                 |                                                                                                                                                                          |                                         |
| 610                                          | GKV Kleiderbügel                                   |                     | Kunststoff                      |                                                                                                                                                                          | 3 St                                    |
| 344 Innenwände/ Vertikale Bau-konstruktionen |                                                    |                     |                                 |                                                                                                                                                                          |                                         |
| 344                                          | GKV Fensterbank                                    |                     | HPL-beschichtete<br>Spanplatte  | RAL 9010                                                                                                                                                                 | 1 St                                    |
| 412 Wasseranlagen                            |                                                    |                     |                                 |                                                                                                                                                                          |                                         |
| 412                                          | GKV Wandhaken                                      |                     | Kunststoff                      | Weiß                                                                                                                                                                     | 2 St                                    |
| 412                                          | GKV<br>Desinfektionsmittelspender                  |                     |                                 |                                                                                                                                                                          | 1 St                                    |
| 412                                          | GKV Winkelplatte für<br>Desinfektionsmittelspender |                     |                                 | weiß                                                                                                                                                                     | 1 St                                    |
| 620 Lose Medizintechnik                      |                                                    |                     |                                 |                                                                                                                                                                          |                                         |
| 620                                          | GKV Handschuhspender                               |                     | Stahlblech                      | lackiert, weiß                                                                                                                                                           | 1 St                                    |
| 444 Niederspannungsinstallationsanlagen      |                                                    |                     |                                 |                                                                                                                                                                          |                                         |
| 444                                          | GKV Schaltersystem                                 |                     | Thermoplast, Duroplast          | RAL 9010, reinweiß                                                                                                                                                       | 1                                       |

| Kostengruppe                                 | Bezeichnung                           | Produktbeschreibung | Material                                                                                    | Farbe/ Oberfläche                                                                                              | Menge | Einheit |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| <b>445 Beleuchtungsanlagen</b>               |                                       |                     |                                                                                             |                                                                                                                |       |         |
| 445                                          | GKV Einbauleuchte, rund               |                     |                                                                                             | weiß                                                                                                           | 1     | St      |
| 445                                          | GKV Tischleuchte                      |                     |                                                                                             | außen weiß matt, Trichter innen schwarz                                                                        | 1     | St      |
| 445                                          | GKV Bettenleuchte                     |                     |                                                                                             | weiß                                                                                                           | 1     | St      |
| <b>455 Fernseh- und Antennenanlagen</b>      |                                       |                     |                                                                                             |                                                                                                                |       |         |
| 455                                          | GKV TV                                |                     |                                                                                             | weiß                                                                                                           | 1     | St      |
| 455                                          | Patientenfernbedienung                |                     |                                                                                             | weiß                                                                                                           | 1     | St      |
| 455                                          | Wandhalter für Patientenfernbedienung |                     |                                                                                             | weiß                                                                                                           | 1     | St      |
| 455                                          | GKV Wandhalter für TV                 |                     |                                                                                             | weiß                                                                                                           | 1     | St      |
| <b>620 Lose Medizintechnik</b>               |                                       |                     |                                                                                             |                                                                                                                |       |         |
| 620                                          | GKV Patientenbett                     |                     |                                                                                             | RAL 9010, reinweiß                                                                                             | 1     | St      |
| 620                                          | GKV Patientennachttisch               |                     |                                                                                             | RAL 9010, reinweiß                                                                                             | 1     | St      |
| <b>610 Empfehlung allgemeine Ausstattung</b> |                                       |                     |                                                                                             |                                                                                                                |       |         |
| 610                                          | GKV Armlehnenstuhl ohne Sitzpolster   |                     |                                                                                             | Sitzschale HPL-Beschichtung<br>RAL 9010 reinweiß, Gestell<br>Pulverbeschichtung RAL 7021FS schwarzgrau<br>matt | 2     | St      |
| 610                                          | GKV Tisch mit abgerundeten Ecken      |                     | Tischplatte: HPL-beschichtete Spanplatte, Gestell: pulverbeschichtetes Rundrohrstahlgestell | Tischplatte: RAL 9010 reinweiß, Gestell: RAL 7021FS schwarzgrau matt;                                          | 1     | St      |
| 610                                          | GKV Papierkorb                        |                     | Kunststoff                                                                                  | schwarz matt                                                                                                   | 1     | St      |
| 610                                          | Vorhangschiene                        |                     | Aluminium                                                                                   | weiß                                                                                                           | 3.6   | m       |
| 610                                          | GKV Vorhang dimmout                   |                     | Polyestergewebe                                                                             | NCS S 2020- R80B hellblau, meliert                                                                             | 5.4   | m       |
| 610                                          | Schleuderstab                         |                     | Aluminium Vollmaterial                                                                      | Aluminium eloxiert                                                                                             | 1     | St      |

\*\*END\*\*

0.7319 Sec